



**Città di Stradella
Provincia di Pavia**

VERBALE

**INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO DI:**

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURE
DELL'EDIFICIO POLIFUNZIONALE DI VIA MONTEBELLO
CUP: C82F24000330004 CIG: B88F1199E1**

Richiamati:

- la determina a contrarre n. 147/842 del 13/10/2025 di avvio procedura di gara nella quale si stabiliva di affidare l'esecuzione dei lavori in parola mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, nel rispetto dei principi generali di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e tutela della libera concorrenza, enunciati nel D. Lgs. 36/2023, di cui sopra;
- l'avviso esplorativo inviato a mezzo piattaforma SINTEL di Aria Lombardia, ID 208322803, pubblicato sul sito istituzionale www.comune.stradella.pv.it nella sezione "Avvisi di Gara" di "amministrazione trasparente", sotto sezione "bandi e contratti" e nella sezione "appalti" dell'area tematica "Lavori Pubblici", nel periodo compreso tra il giorno **13/10/2025** ed il giorno **29/10/2025** ore 09:00, termine ultimo fissato per il caricamento in piattaforma delle manifestazioni di interesse.

Dato atto che entro il termine stabilito dall'avviso esplorativo sopra citato sono state inviate a mezzo piattaforma SINTEL di Aria Lombardia, a cura degli operatori economici interessati all'iniziativa in oggetto, n. **29** (ventinove) manifestazioni di interesse;

TUTTO CIO' PREMESSO

il Responsabile Unico del Progetto, geom. Pietro Moraschini, rende noto che è stato associato a ciascuno degli operatori economici che hanno manifestato interesse per l'iniziativa in argomento un numero progressivo dal n. 1 al n. 29, in base al numero di protocollo informatico attribuito da SINTEL.

Si procede all'apertura ed all'esamina dell'"Allegato A" contenente la richiesta di partecipazione all'indagine di mercato.

Sulla base di quanto contenuto nell'avviso e dichiarato dagli operatori economici al punto 16) dell'"Allegato A", si procede all'esclusione delle richieste per le quali si rileva la mancata indicazione del possesso anche di uno solo dei requisiti richiesti, così come dettagliatamente specificato nell'avviso medesimo.

Il successivo elenco indica i numeri di protocollo registrati su piattaforma SINTEL, associati ai numeri progressivi, con l'indicazione degli operatori economici esclusi e le cause di esclusione, omettendo l'indicazione dei nominativi dei relativi operatori economici, ai sensi dell'art. 35, comma 2, del D. Lgs. 36/2023:

N. PROGRESSIVO	N. PROTOCOLLO INFORMATICO	CAUSA ESCLUSIONE
1	1760364006904	
2	1760512151491	
3	1760512734058	
4	1760516310153	MANCATA INDICAZIONE POSSESSO DI ALMENO UNA DELLE CERTIFICAZIONI DI CUI AL PUNTO 15 AVVISO INDAGINE DI MERCATO
5	1760520444714	
6	1760527316226	
7	1760539935847	
8	1760541569477	
9	1760626549720	
10	1760714516585	
11	1760947791775	
12	1760970357130	
13	1761050476012	
14	1761127006892	
15	1761127071105	
16	1761209206312	
17	1761228103100	
18	1761241966846	
19	1761300167014	
20	1761314756285	
21	1761554346444	
22	1761579762631	
23	1761640052193	
24	1761648375293	
25	1761657731687	
26	1761657818161	
27	1761659600904	
28	1761662922366	
29	1761719097860	

Si prende atto che le candidature ritenute valide (n. 28) sono comunque di parecchio superiori al numero stabilito per legge per le procedure di siffatta natura (almeno pari a 5).

Ai sensi dell'avviso di indagine di mercato, nella specifica situazione, si dava adito, per l'individuazione dei cinque operatori economici da invitare, di procedere mediante la formazione di n. 3 graduatorie, in ordine decrescente, formata in base ai seguenti parametri:

- A. Fatturato globale dell'operatore economico nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso. Si precisa che non saranno prese in considerazioni candidature con fatturato globale dell'ultimo triennio inferiore all'importo posto a base d'asta.
- B. Importo complessivo dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso nella Categoria OG2. Si precisa che non saranno prese in considerazioni candidature con importo lavori svolti nell'ultimo triennio inferiore all'importo posto a base d'asta.

C. Numero di personale dipendente al momento di presentazione della domanda di partecipazione.

Si procede quindi alla costituzione delle tre graduatorie sulla base dei parametri sopra indicati, allegate al presente verbale e si procede di conseguenza alla scelta dei n. 5 operatori economici da invitare alla procedura negoziata secondo i seguenti criteri, ben riportati nell'avviso di indagine di mercato:

- graduatoria di cui alla lettera A): operatori con il primo maggior valore e con l'ultimo minor valore per fatturato;
- graduatoria di cui alla lettera B): operatori con il primo maggior valore e con l'ultimo minor valore per lavori eseguiti nella categoria prevalente;
- graduatoria di cui alla lettera C): operatore con il primo maggior valore.

Di seguito l'elenco degli operatori economici ammessi alla procedura negoziata, omettendo l'indicazione dei nominativi, ai sensi dell'art. 35, comma 2, del D. Lgs. 36/2023:

N. PROGRESSIVO	N. PROTOCOLLO INFORMATICO
1	1760364006904
2	1760714516585
3	1760512734058
4	1760512151491
5	1761209206312

Si rende noto che il presente verbale è reso noto tramite pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Stradella, nell'area tematica "lavori pubblici", sezione "appalti" e nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Si dà atto che il diritto di accesso ai nominativi delle ditte è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime, ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 36/2023.

Stradella, 19 novembre 2025

Il Responsabile Unico di Progetto
Pietro Moraschini

Il segretario verbalizzante
Federica Scarabelli

firme autografe sostituite a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 Legge 39/1993

GRADUATORIA DI CUI ALLA LETTERA A):

fatturato globale nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso

N. PROGRESSIVO	N. PROTOCOLLO INFORMATICO	FATTURATO
1	1760364006904	72.458.388,00 €
2	1761314756285	51.558.283,00 €
3	1761662922366	33.179.380,00 €
4	1761241966846	23.159.413,00 €
5	1761640052193	19.437.431,00 €
6	1760970357130	18.994.500,00 €
7	1761127006892	14.862.477,00 €
8	1761648375293	13.954.089,00 €
9	1760512734058	13.346.141,00 €
10	1761209206312	12.111.858,00 €
11	1760539935847	9.914.446,00 €
12	1761579762631	9.784.642,00 €
13	1761050476012	9.257.130,00 €
14	1761657818161	8.627.189,00 €
15	1761554346444	7.441.641,00 €
16	1761657731687	7.410.606,00 €
17	1761659600904	6.970.633,00 €
18	1760527316226	6.584.959,00 €
19	1760947791775	5.800.865,00 €
20	1761127071105	5.533.824,00 €
21	1760512151491	4.954.426,92 €
22	1761300167014	4.889.697,00 €
23	1760541569477	3.694.614,00 €
24	1761228103100	3.520.111,00 €
25	1761719097860	2.282.000,00 €
26	1760520444714	1.550.217,35 €
27	1760626549720	1.068.734,00 €
28	1760714516585	936.016,00 €

GRADUATORIA DI CUI ALLA LETTERA B):

Importo complessivo dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso nella Categoria OG2

N. PROGRESSIVO	N. PROTOCOLLO INFORMATICO	LAVORI SVOLTI
1	1760364006904	5.259.655,52 €
2	1760512734058	1.722.129,69 €
3	1760527316226	1.546.225,00 €
4	1761662922366	1.455.811,26 €
5	1761127071105	1.365.182,24 €
6	1761209206312	1.182.918,33 €
7	1761050476012	1.052.905,87 €
8	1761300167014	973.413,16 €
9	1761640052193	970.909,30 €
10	1760539935847	929.240,24 €
11	1761228103100	753.176,09 €
12	1760541569477	720.173,90 €
13	1761579762631	534.825,55 €
14	1760970357130	522.155,20 €
15	1760520444714	499.137,55 €
16	1761241966846	486.104,82 €
17	1761648375293	415.802,19 €
18	1760947791775	300.835,35 €
19	1760626549720	206.264,49 €
20	1761719097860	201.595,18 €
21	1761657731687	190.241,49 €
22	1760512151491	174.840,00 €
23	1760714516585	- €
24	1761127006892	- €
25	1761314756285	- €
26	1761554346444	- €
27	1761657818161	- €
28	1761659600904	- €

GRADUATORIA DI CUI ALLA LETTERA C):

numero di personale dipendente al momento di presentazione della domanda di partecipazione

N. PROGRESSIVO	N. PROTOCOLLO INFORMATICO	DIPENDENTI
1	1760364006904	45
2	1761209206312	34
3	1761314756285	31
4	1761127006892	30
5	1760970357130	26
6	1761228103100	26
7	1761554346444	20
8	1760539935847	17
9	1761657731687	17
10	1760947791775	15
11	1761050476012	15
12	1761640052193	15
13	1761241966846	14
14	1761648375293	14
15	1760714516585	13
16	1760512734058	12
17	1761719097860	12
18	1760626549720	12
19	1761300167014	10
20	1760512151491	9
21	1761579762631	8
22	1761657818161	7
23	1760520444714	6
24	1760541569477	4
25	1761127071105	4
26	1760527316226	3
27	1761662922366	2
28	1761659600904	0